

Plan de inversión - apartamento turísticos - Isla Canela, Punta Del Moral, Ayamonte y Costa Esuri



smart investments with VA PROPERTY

ÍNDICE:

GASTOS ANUALES

- Tasa anual I.B.I. Urbana
- Tasa anual tratamiento residuos
- Tasa anual comunidad

BENEFICIOS ALQUILER VACACIONAL

- Total periodo presentado 2018
- Total periodo presentado 2019
- Total periodo presentado 2020
- Total periodo presentado 2021
- Total periodo presentado 2022

RENTABILIDAD ANUAL

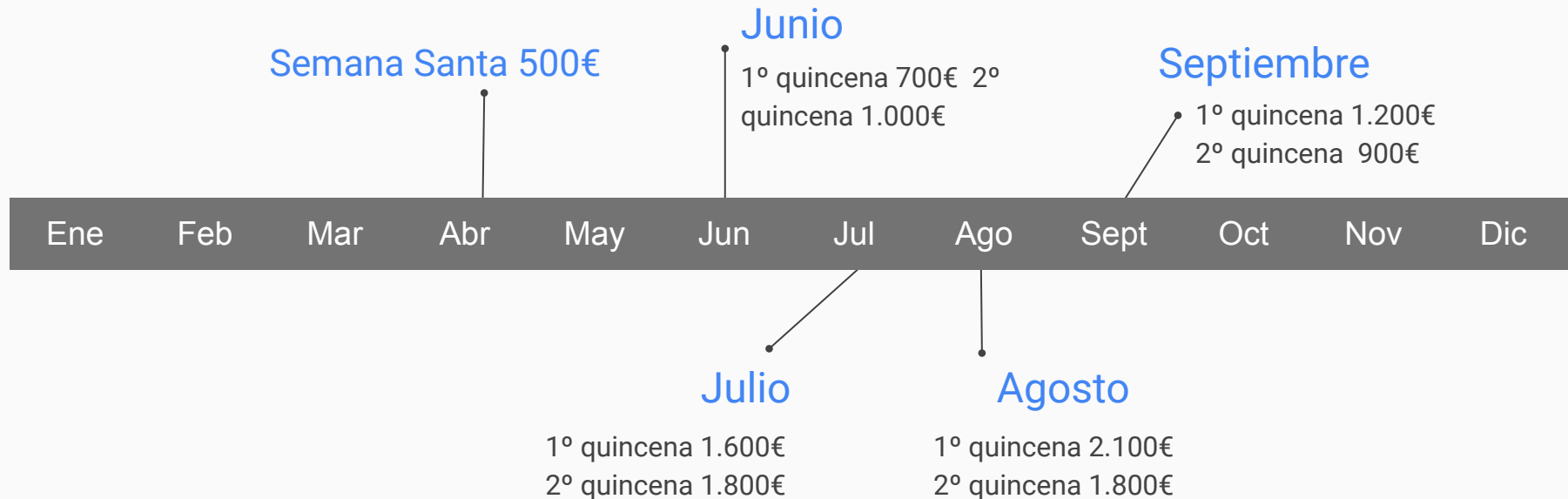
SIMULACIÓN GASTOS/BENEFICIOS HIPOTECA

GASTOS ANUALES

- Tasa anual I.B.I. Urbana = 301,73€
- Tasa anual tratamiento residuos = 46,06€
- Tasa anual comunidad 12 x 59,07€ = 708,84€

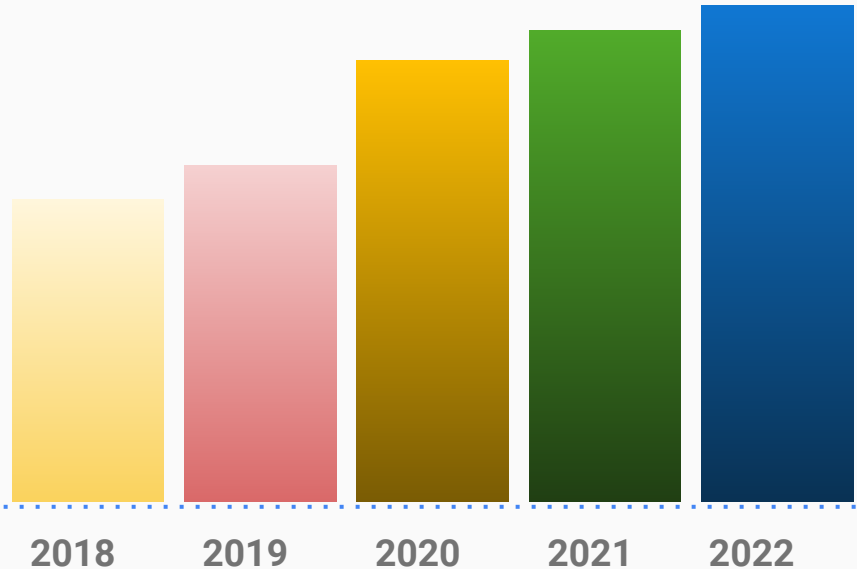
TOTAL GASTOS = **1.056,63€**

calendario alquiler



Beneficios anuales alquiler vacacional

- 2018 - 8.700€
- 2019 - 9.500€
- 2020 - 10.150€
- 2021 - 10.950€
- 2022 - 11.250€



Rentabilidad anual - simulación



Simulación de hipoteca

80% a 20 - 25 años / cuota aprox 1.000 € mensual

- Con una mínima rentabilidad de 5% anual obtenida por el alquiler vacacional tenemos una diferencia por pagar de 150€/mes
- Por una rentabilidad de 6,5% anual vamos a pagar unos 0€/mes de diferencia
- Con una rentabilidad de 7,5% anual tenemos un beneficio extra de 475€/mes, cosa que puede reducir el periodo hipotecado a menos de 15 años

Alquiler vacacional seguro con VA PROPERTY

- Con los clientes habituales en los periodos ya bien definidos
- Con ayuda de las agencias inmobiliarias de la zona que muestra un alto interés en este tipo gestión
- A través de Booking.com, Airbnb, Vrbo, Expedia, Rentalia, etc
- Gestión personal a través de la propia WEB.

